

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Řečkovice - Novoměstská

Novoměstská, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



8 690 000 Kč

za nemovitost

Provize 3%, neplatíte DPH.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej bytu OV 3+1 s lodžii Brno - Řečkovice, ul. Novoměstská ve 2.NP/5 v revitalizovaném domě (zateplení, plastová okna, stupačky, nová střecha...) Byt má nové zděné jádro, novou elektřinu a kuchyňskou linku se spotřebiči.

Celková plocha 77,3m².

Dispozice : vstupní chodba 7,1m² se samostatnými vstup do pokojů 20,5m², 16m² s lodžii 3,4m² a 15m². Kuchyně 11,1m², koupelna 2,9m², samostatné WC 0,9m², komora/šatna 2,25m² a sklepní kóje o patro níže 1,7m².

Kuch. linka s plynovou varnou deskou, el. troubou, výsuvná digestoř, vestavěná myčka nádobí, velká kombinovaná lednice s mrazákem...

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i na investici. Možnost ponechání větší části vybavení.

Zastávka MHD u domu. V okolí domu několik dětských i sportovních hřišť, dvě základní školy, mateřská škola - vše v pěší vzdálenosti.

2 velká parkoviště před domem.

Měsíční náklady dle evidenčního listu 4.555,-Kč.

Prodávající si vyhrazuje možnost prodat v případě vícenásobného zájmu, nejvyšší nabídce.

IHNED VOLNÝ !

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999, nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz