

Byt 2+1, 65,3 m², Železná 380, Ústí nad Labem

Železná, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 v ulici Železná, Ústí nad Labem - Neštěmice.

Samotný byt je v posledním šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem s celkovou plochou 65,3 m². Obývací pokoj a ložnice nabízejí dostatek prostoru na úpravu a užívání si nerušeného odpočinku či tvrdé práce. Součástí kuchyně je i prostor pro plnohodnotný jídelní stůl. Ve zděné koupelně je umístěn sprchový kout, toaleta, umyvadlo a místo pro pračku. Součástí vstupní chodby je velice praktická vestavěná skříň. Lze uskladnit případné další věci do uzamčeného a obezděného sklepa. V mezipatře na uzamykatelné lodžii si můžete vychutnávat slasti života.

Náklady související s bytem jsou velice příznivé. Měsíční náklady se pohybují okolo 6000,- Kč pro dvě osoby (včetně

zálohy na opravy a údržbu, poplatku za správu domu, úklidu, energií společných prostor a zálohy na energie atd.).

Jedná se o klidnou lokalitu, kde zaparkujete přímo v ulici pod okny. Nejbližší okolí domu je tvořeno udržovanou zelení, zástavbou dalších panelových, ale i rodinných domů, tudíž se můžete cítit jako na vesnici s tím, že centrum krajského města se vším všudy je dostupné do 10 minut automobilem či prostřednictvím MHD zhruba za 19 minut. Za zmínku jistě stojí i možnost procházek do okolní přírody např. k zřícenině hradu Blansko nad Blanským vodopádem.

Za domem naleznete dětské a sportovní hřiště, které mohou vaše ratolesti využívat a mít tak dostatek prostoru pro relax na čerstvém vzduchu. Pozadu nezůstává ani občanská vybavenost jako školka, škola, obchody s potravinami, Albert, úřad městské části, pošta, lékárna a další do 2 min. automobilem. K zastávce MHD je to několik kroků přes uklidňující Neštémický potok.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku bytu. Financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.