

Rezidence "Za branou" Moderní ekonomické bydlení v soukromém areálu s vlastním parkováním a zahradou

V Zimném dole, Orlová



8 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk OrlovéPorubě není jen obyčejným bytem.

Jedná se o výjimečnou příležitost bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?

Vše voní novotou byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci a hledá své úplně první nájemníky. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.☐

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu.☐☐Chytře technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.☐

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.
Tepelné čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.
Večerka je 3 minuty pěšky.
Bydlet můžete ihned.☐☐

Nájem je zde 8 500Kč + služby 3 000Kč
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)
Vratná kauce 15 000Kč
Administrativní poplatek 13 915Kč

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Těším se na Vás!
Patrik Rubina
Realitní průvodce