

Pronájem byt 2+1, 64 m²

78901, Lukavice



9 000 Kč
za měsíc

Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně + přibližně 4.500 Kč zálohy na služby (teplo, voda) + cca 1.500 Kč záloha na elektrinu.



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM zrekonstruovaného bytu 2+1 v Lukavici

Hledáte klidné, hezké a prostorné bydlení v příjemné obci s výbornou dostupností do Mohelnice i Zábřeha? Pak by vás mohl zaujmout právě tento byt.

Byt je velmi pěkný, po rekonstrukci, a nachází se ve 2. nadzemním podlaží panelového domu.

Ze vstupní chodby se vstupuje do kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou, troubou, varnou deskou a lednicí. V kuchyni je také prostor pro myčku i pračku. Okna jsou plastová s dvojskly.

V bytě se dále nacházejí dva neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako obývací pokoj, ložnice či dětský pokoj. K jednomu z pokojů náleží lodžie, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek a relaxaci. Samozřejmostí je koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a toaletou.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží prostorný sklep, který slouží k pohodlnému uskladnění věcí, poskytuje praktický úložný prostor a zajišťuje pořádek v domácnosti.

Obec Lukavice se nachází u železniční tratě mezi Zábřehem a Olomoucí a nabízí typickou venkovskou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou školu, základní školu (1.-5. ročník), obecní úřad, knihovnu, ordinaci praktického lékaře pro dospělé, sokolovnu i hřiště. K dispozici je také prodejna potravin a místní pohostinství.

Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně + přibližně 4.500 Kč zálohy na služby (teplo, voda) + cca 1.500 Kč záloha na elektřinu. Vratná kauce je stanovena ve výši 18.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 10.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici ihned.

PENB: C

Dana Nová

Tel: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116467.