

**Pronájem bytu 2+kk v Městci Králové, po rekonstrukci, volný od 1.4.**

T. G. Masaryka, 28903, Městec Králové

**13 500 Kč**

za měsíc

+ služby v domě 750 Kč/os., elektřina (cca 2300 Kč), kauce 18000 Kč, provize RK 13000 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Klaban****Tel.:** +420 604 900 213**GSM:** +420 604 900 213**E-mail:**[klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)

|                               |                                                                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                        | <b>Výška stropu:</b>             | 3                              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | kuchyňská linka, varná deska s troubou, lednice - dohovou, přípojka na pračku | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                                          | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                                               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                                                      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná                                                   |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v centru Městce Králové (ul. T. G. Masaryka). Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží, celková podl. plocha cca 40 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží sklep (5,2m<sup>2</sup>) a 1x vyhrazené parkovací stání na dvoře domu. Byt po kompletní rekonstrukci - nové rozvody elektroinstalace, vody/odpadů, nové obklady a dlažba, výmalba, plastová okna, podlahová krytina: vinyl a dlažba, topení na vlastní el. kotel s rozvodem do radiátorů. Vybavení - kuchyňská linka, varná deska s troubou, lednice - dohovou, přípojka na pračku, bez nábytku. V místě dobrá občanská vybavenost, zeleň, MHD s pravidelnými spoji do okolních měst i Prahy.

Více informací u makléře, k nastěhování od dubna. Vhodné pro 1-2 osoby, drobné zvíře dohodou. Možnost dlouhodobého pronájmu.