

Prodej rodinného domu, 635 m², Duchcov, ul. Nádražní

Nádražní, 41901, Duchcov

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Sychrová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 635 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODNÁ INVESTIČNÍ A DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST. Nabízíme k prodeji dům v Duchcově se zahradou o celkové výměře 635 m². Dům je po částečné rekonstrukci, připraven k dokončení a výraznému rozšíření kapacity až na 11-12 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 1+2. Předpokládaný měsíční příjem z nájemného po dokončení projektu je 130 000 -150 000 Kč. Na domě je nová střecha, okapy a oplechování, proběhla výměna plastových oken a je nová přední fasáda domu. Dům je částečně podsklepen, má velkou zahradu, kde je možná výstavba dalšího bytového domu (cca 12 bytových jednotek), dále instalace fotovoltaiky + ohřev TUV, možnost generovat další příjem z prodeje energií nájemníkům. Nemovitost je vhodná pro investora nebo developera hledajícího projekt s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. Výhodou je 25 letá zkušenost vlastníka s pronájmem bytových domů v Duchcově a možnost předání know-how v oblasti výběru nájemníků a správy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.