

## Prodej bytu 1+1

Královecká, Trutnov



**1 398 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Lukeš**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420605202252

**E-mail:**

[jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 38,75 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) cihlového bytového domu v obci Libeč (6 km od Trutnova).

Dispozice:

Bytová jednotka 1+1 38,75 m<sup>2</sup>

Sklep 8,2 m<sup>2</sup>

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlábí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

2x Půdní prostor (13,22 m<sup>2</sup> a 5,66 m<sup>2</sup>)

Byt je před celkovou rekonstrukcí, která novému majiteli poskytne prostor pro realizaci dle vlastních představ. Rozvody vody a odpadů v plastu. Elektroinstalace původní (hliník). Okna jsou dřevěná (zdvojená), rovněž původní. Toaleta je nyní v mezipodestě přístupná ze společných prostor, možné upravit /přemístit do prostoru komory v bytě. Koupelna je provizorní - součástí kuchyně. V posledních letech proběhla výměna střešní krytiny (šindel). Energetický průkaz budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.

Nízké provozní náklady 1.066, Kč / měsíčně (součástí je fond oprav, el. společných prostor, TUV, revize komín, správa). Bytový dům je ve správě MEBYS Trutnov s.r.o.

Bytový dům je napojen na městský vodovod a elektřinu. Odvod splaškové vody je do jímky na vlastním pozemku. Vytápění je krbovými kamny na tuhá paliva, ohřev TUV je zajišťuje el. bojler. Příjezdová komunikace je asfaltová, celoročně udržovaná, parkování je k dispozici vedle/za domem (nevyhrazené).

V současné době v bytě bydlí nájemník, který buď může pokračovat pod novým majitelem nebo bude nájem ukončen k domluvenému datu.

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.