

Prodej vinného sklípku s lisovnou a projektem penzionu - Dolní Dunajovice

U Pekárny, Dolní Dunajovice



1 290 000 Kč
za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Z

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vinný sklípek s lisovnou o celkové ploše cca 73 m² v obci Dolní Dunajovice, v jedné z nejatraktivnějších vinařských oblastí jižní Moravy.

Sklípek je napojen na elektřinu, vodu i kanalizaci, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dodatečných investic do inženýrských sítí.

Majitel má zpracovaný projekt na výstavbu penzionu nad sklepem, který je možné poskytnout pro inspiraci, nikoliv však ho převzít pro realizaci (z důvodu omezené zastavitelnosti pozemku, která dle platného územního plánu činí 50%). Nemovitost však i přesto nabízí nejen tradiční vinařské zázemí, ale také jasnou podnikatelskou vizi.

Nemovitost je vhodná pro:

vybudování rodinného penzionu

vinařskou turistiku a degustace

spojení soukromého užívání a krátkodobého pronájmu

dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty

Základní parametry:

□plocha cca 73 m²

□vinný sklípek + lisovna

□napojení na elektřinu, vodu a kanalizaci

□projekt penzionu k dispozici

□atraktivní a vyhledávaná lokalita

Obec leží na úpatí chráněné krajinné oblasti Pálava a v blízkosti rekreační oblasti Novomlýnské nádrže. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána turisty, cyklisty i milovníky vína.

Dolní Dunajovice patří mezi stabilně rostoucí turistické destinace s vysokou obsazeností ubytovacích kapacit zejména v sezóně. Kombinace vlastního vinného sklepa a plánované výstavby penzionu vytváří unikátní koncept zážitkového ubytování přímo v srdci vinařské oblasti.

PENB u tohoto typu stavby není vyžadován.

Pro více informací či zaslání projektové dokumentace mě neváhejte kontaktovat.