

Prodej velkého bytu 4+1, lodžie, Praha - Řepy.

Španielova, Praha 17, Praha

**8 870 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního realitního
a právního servisu

Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:**jan.starek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 v klidné lokalitě Prahy - Řepy. Byt o celkové podlahové ploše 94 m² disponuje lodžii a také prostorným sklepem o velikosti 4,4 m². Bytová jednotka se nachází ve 3. patře/ 7. patrového panelového domu po kompletní revitalizaci. V domě je k dispozici sušárna a kolárna.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, s možností obnovy druhé toalety, nyní využíváno jako praktická komora. Dispozičně je byt ideální i pro početnější rodinu, nebo jako dvougenerační bydlení (orientační půdorys ve fotogalerii). Žádný z pokojů není průchozí. K bytu náleží hlídané parkovací stání přímo u domu, možnost převzetí za měsíční poplatek.

Výhodou bytu je skvělá dostupnost a dostatek parkování v blízkosti domu.

V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.