

Praha 5 / Motol 3+1 s balkónem a parkovacím stáním

Kudrnova, Praha 5, Praha


29 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi světlá bytová jednotka o výměře 82,7 m² s balkónem o rozloze 7,5 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží v projektu "U Motolské hrušky" z roku 2007 na adrese Kudrnova 234/6, 150 00 Praha 5 Motol.

Jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled do okolí a maximální soukromí. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Jako náhrada za sklep je praktická komora umístěna uvnitř bytu, která může být využita jako šatna. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (pečící troubou, varnou deskou, myčkou a odsavačem par), koupelna je vybavena vanou, pračkou a sušičkou. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace.

K bytu náleží parkovací stání o nadstandardní velikosti v přízemí domu.

Výborná dopravní dostupnost, zastávka busu je 300 m od domu, odkud vás linka 167 dopraví na Smíchov za pouhých 12 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 29.900 Kč/měsíc + služby v domě 5.500 Kč/měsíc včetně elektrické energie. Jistota (kauce) 40.000 Kč, odměna realitní kanceláře 29.900 Kč.