

Prodej rodinného domu 160 m² s pozemkem 815 m²

Denisova, 39701, Písek



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Plocha zahrady:	693 m ²	Plocha sklepu:	58 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorné rodinné bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ, v klidné a oblíbené části města a přitom jen pár minut pěšky do centra na ul. Denisova, Budějovické Předměstí, Písek. Jedná se o řadový rodinný dům s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice a technické řešení:

Dům je podsklepený - v suterénu se nachází garáž pro jedno menší vozidlo a prostorné skladové místnosti, ideální pro dílnu, hobby zázemí či uskladnění sezónních věcí.

Dům po úpravě nabízí dvě samostatné bytové části. Dle evidence RUIAN vedeno jako 1 bytová jednotka.

1. NP - byt 2+1, který prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Skládá se z prostorné haly, kde jsou

dvě skladové místnosti, kuchyně se spíží (dříve pokojík pro služku), koupelna s toaletou dohromady a dvě místnosti orientovány do ulice.

2. NP - byt 3+1, dispozičně velmi podobný spodnímu patru, navíc s jednou menší ložnicí. Tento byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Na podlahách jsou původní parkety, jsou zachovány původní zárubně a dveře.

Dále je k dispozici volný půdní prostor, kde se nachází i toaleta - půda tak nabízí zajímavý potenciál pro případné vybudování další bytové jednotky nebo rozšíření stávajícího bydlení.

IS: el., voda obecní, kanalizace obecní, vytápění je nyní jen v přízemí el. přímotopy.

Exteriér:

Součástí nemovitosti je dvorek a velká zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, zahradničení či relaxaci.

Lokalita:

Budějovické předměstí patří mezi nejžádanější části Písku. V docházkové vzdálenosti se nachází:

ZŠ E. Beneše s MŠ

vlaková zastávka

obchody a další občanská vybavenost

centrum města dostupné pohodlně pěšky

Parkování je bezproblémové přímo před domem, případně v garáži.

Tato nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost (možnost dvou samostatných bytů či další výstavby v podkroví).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento dům má velký potenciál - přijďte se přesvědčit osobně.