

**Pronájem 3+1 92 m<sup>2</sup> + zahrada 351 m<sup>2</sup> + terasa 50 m<sup>2</sup> + garáž**

U Cihelny, Uherské Hradiště

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v 2. NP rodinného domu v ulici U Cihelny, v Uherském Hradišti - Jarošově.

Byt je částečně vybavený:

- v kuchyni je myčka,
- ve dvou obývacích pokojích je šatna.
- ve velmi prostorné koupelně je dvojumyvadlo se skříňkou, rohová vana, automatická pračka, samostatná koupelnová skříňka.

Náklady na bydlení:

- měsíční nájemné ve výši 17 000,-Kč
- měsíční záloha za dodávku elektrické energie ve výši 3 700,-Kč
- měsíční záloha za vodné a stočné ve výši 1.000,- Kč
- internet 375-Kč.

Jistota (kauce) je stanovena ve výši dvou nájmu, tedy 34.000,-Kč.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Byt je volný od 01.07.2026.

□ Nájemce může v rámci ceny nájmu využívat společný vchod do domu i s chodbou, dále může využívat rekonstruovanou terasu o výměře 50 m<sup>2</sup>, zahradu o výměře 351 m<sup>2</sup> i s dílnou, a garáž s elektrickými pojezdovými vraty s dálkovým čipem.

□ Zvířata jsou vítána.

Na střeše domu jsou solární panely s fotovoltaikou.

Topení v domě zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody topení do radiátorů v místnostech.

Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler Ariston (pro oba byty v domě)

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Hned u domu je autobusová zastávka.

Do centra města je to autem 5 minut.

Kaufland je vzdálený cca 1,5 km.

V přízemním bytě 2+1 již bydlí bezproblémový mladý pár.

Další informace Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.