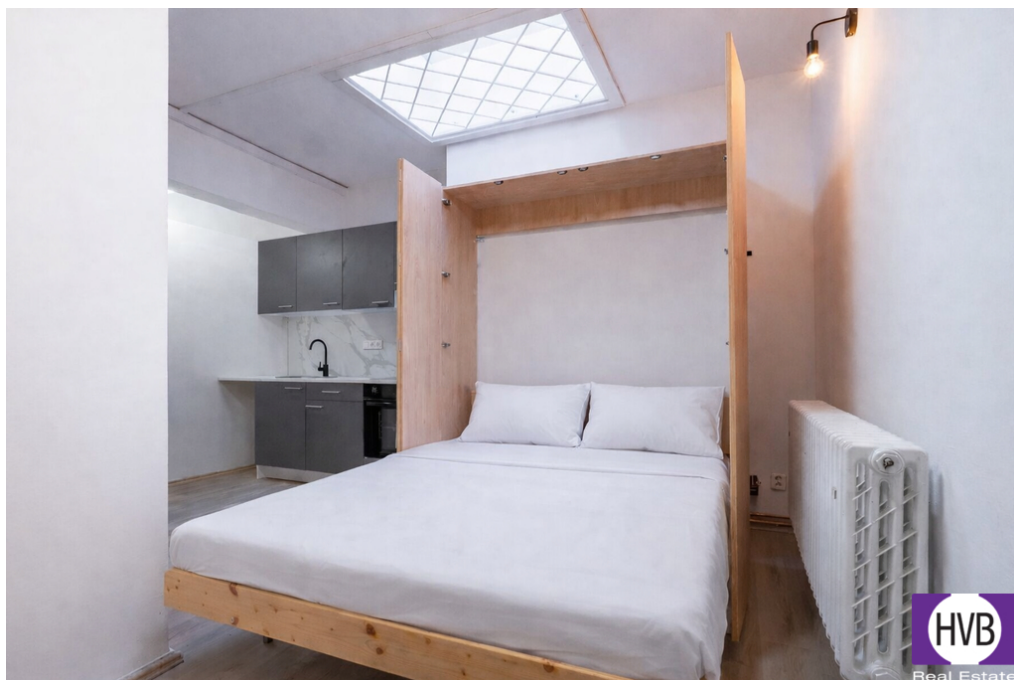


## Prodej bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2 - Vinohrady, ul. Jagellonská

Jagellonská, Praha 3, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt se střešním oknem o velikosti cca 36 m<sup>2</sup> po rekonstrukci (r. 2026), osobní vlastnictví, lokalita Praha 2 - Vinohrady, ul. Jagellonská. Dispozice jednotky je vstupní síň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým střešním oknem do vnitrobloku (lze otevřít - elektrické otevírání), dále koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Jednotka se nachází v přízemí domu po rekonstrukci a je vybavená zabezpečovacím systémem. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.