

Prodej rodinného domu, 250 m², Černošice, ul. Komenského

Komenského, 25228, Černošice



19 140 000 Kč

za nemovitost

Více info. u RK



Vyřizuje

Blažek Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné rezidenční části Černošic, ul. Komenského. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení i jako investiční příležitost s možností kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

Dům je rozdělen na byt 2+1 (1. NP, cca 109 m²) v původním stavu vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ, byt 4+1 (2. NP, cca 109 m²) po kompletní rekonstrukci se čtyřmi neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, koupelnou, WC, balkonem a dostatkem úložných i sklepních prostor a samostatnou garsonku v 1. PP vhodnou k pronájmu, pro hosty nebo podnikání.

Součástí domu je také prostorná půda s velkým potenciálem půdní vestavby a vybudování další bytové jednotky. K domu náleží zahrada s možností parkování a příjemné soukromí. Užívání domu i zahrady je dlouhodobě fakticky rozděleno mezi jednotlivé jednotky. Pro více informací mě kontaktujte. Nemovitost nabízí variabilní využití a zajímavý dlouhodobý investiční potenciál Skvělá lokalita