

## Prodej chaty 26 m<sup>2</sup> v Klatovech

33901, Klatovy

**1 996 800 Kč**

za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Svobodová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou zahradní chatu v zahrádkářské oblasti, v klidné části Klatov obklopenou zelení a poskytující klid a soukromí. Chatka o užitné ploše 26m<sup>2</sup> se nachází na prostorném oploceném pozemku o rozloze 300m<sup>2</sup>. Chatu lze rozšířit na max. zastavěnou plochu 40 m<sup>2</sup>. Lze i zvýšit na max. výšku hřebene střechy 6 m = přízemní objekt s podkrovím. V chatě je zavedená elektřina a velkou výhodou je připojení na místní klatovský vodovodní řád. Další předností je nová střecha. K dispozici je i kopaná studna o hloubce 4,5 m. Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody a zahrádkářství a pro ty, kteří hledají odpočinek od městského ruchu - a to vše jen kousek od centra města. V brzké době bude možnost odkoupení vedlejší zahrady. Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře.