

## Prodej hotelu, penzionu, 850 m<sup>2</sup>, Třebívlice

41115, Třebívlice



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Valeš Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	850 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6752 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rozsáhlý areál v obci Třebívlice, část Dřevce, v srdci Českého středohoří v nadmořské výšce 600 m. Objekt bývalého penzionu s restaurací a chatkami je ve fázi nedokončené rekonstrukce a nabízí skvělou příležitost pro ubytování, gastronomii či kombinaci podnikání a vlastního bydlení. Zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup>, užitná plocha 850 m<sup>2</sup>, pozemky tvoří kompaktní celek o výměře 6 752 m<sup>2</sup>. Součástí je betonový bazén (možnost přestavby na biotop), asfaltové parkoviště 300 m<sup>2</sup>. Plánované vytápění tepelným čerpadlem (v ceně), voda ze sdíleného zdroje, odpad jímka. Výborná dostupnost: Lovosice 18 km / 20 min, Litoměřice 20 km / 25 min, Louny 22 km / 25 min. Klid, čisté ovzduší, turistika, zříceniny hradů i vinařská tradice v okolí.