

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem, Ondříčkova Praha 3

Ondříčkova, Praha 3, Praha



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Věra Jesenská**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

[vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zařízený nadstandardní byt 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. patře plně zrenovovaného činžovního domu pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, na pomezí Žižkova a Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita v pěším dosahu Riegrových sadů, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, kvalitními restauracemi, kavárnami, trendy bistry a stanovištěm pravidelných farmářských trhů.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku. K užívání je sklep.

Dřevěné parkety, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka. Plně zařízen nábytkem.

Nájemné 24 500,- Kč/měsíčně, měsíční záloha na služby 1 500 Kč/osoba, el. energie se převede na nájemce.

Požadovaná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu.

K dispozici ihned. V případě zájmu volejte a domluvíme prohlídku bytu.

Klidné a krásné bydlení v žádané lokalitě, v pěším dosahu Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, stanice metra a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.