



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78919

## Praha, moderní, nezařízený byt k pronájmu 4+1, Vinohrady, ul. Anny Letenské, 160 m<sup>2</sup>

Anny Letenské, Praha 2, Praha



**62 500 Kč**

za měsíc

+ 1.350 služby na osobu,  
elektřina + plyn převod na  
nájemce, vratná kauce ve  
výši 2 měsíčních nájmů



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

|                               |                               |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný nezařízený byt 4+1 o rozloze 160 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Vinohradech ulice Anny Letenské, nedaleko Náměstí Míru.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, rohový obývací pokoj s arkýři, 2 samostatné pokoje, další průchozí pokoj, oddělená kuchyně vybavená veškerými spotřebiči, ostrůvkem (horní skřínky budou dodělány) s dostatečným prostorem pro jídelní stůl, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), další toaleta zvlášť, šatna, technická místnost s pračkou a sušičkou. Na podlaze jsou parkety,

Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy. V bezprostřední blízkosti Riegrových sadů. Vhodné místo ke sportu, relaxaci a odpočinku. Pár minut chůze do centra na Václavské náměstí. V okolí spousty obchodů, restaurací a kaváren. Dopravní - stanice metra Náměstí Míru nebo Muzeum je 5 minut chůze a tramvajová zastávka před domem. K

dispozici od 1.4.2026