

**Prodej bytu 1+1, Jihlava, Fügnerova**

Fügnerova, 58601, Jihlava

**4 055 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

Vyřizuje

**Simona Čermáková****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**[cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

|                        |                 |                               |                        |
|------------------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|
|                        |                 |                               | MHD; autobus           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet        | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 1+1 o ploše 33 m<sup>2</sup> + sklep o rozměru 2 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. podlaží panelového domu v Jihlavě, ul. Fügnerova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se plně vybavený dle fotografií – stačí se jen nastěhovat nebo plynule pokračovat v pronájmu.

Interiér působí velmi útulně díky dřevěným stropům a kvalitním vinylovým podlahám, v koupelně je položena dlažba a moderní obklady. Samozřejmostí jsou nová plastová okna.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s odděleným mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Koupelna disponuje vanou a pračkou.

Obytný prostor je prakticky rozdělen zatahovacími dveřmi na dvě samostatné části, což umožňuje oddělit spací a obývací zónu. Součástí vybavení je také televizor. O teplo se postará centrální vytápění.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivým nájemcem. V případě koupě jako investice mají zájem v nájmu pokračovat – nový majitel tak může mít okamžitý výnos bez starostí. Cena za bytovou jednotku činí 4 055 000 Kč vč. provize a právních služeb. Prohlídky jsou možné po domluvě, a to pouze s vážnými zájemci, tak neváhejte a kontaktujte mne pro více informací.