

Pronájem nadstandardního 2+kk, lodžie, sklep

Havlíčková, Mladá Boleslav



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád Vám nabízím k pronájmu nadstandardní, kompletně a nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 65,7 m², k bytu náleží lodžie a sklep.

Stanete se prvním nájemníkem tohoto bytu.

Byt je dispozičně velmi povedený a nabízí dostatek prostoru i komfortu. Vstupní předsíň je prostorná a umožňuje vytvoření velkorysého úložného řešení.

Koupelna je moderní a praktická – najdete zde prostorný sprchový kout o rozměrech 120 × 80 cm, toaletu, umyvadlovou skříňku a zrcadlo s možností volby odstínů osvětlení, které podtrhuje příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který je téměř kompletně vybaven. K dispozici je televizní stěna, pohodlná sedací souprava, nadstandardní jídelní stůl se židlemi.

Na obývací část plynule navazuje kuchyňská linka, která je plně vybavena vestavnými spotřebiči – troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí (60 cm), vestavěnou digestoří a lednicí s mrazákem. Veškeré vybavení v bytě je zcela nové.

Ložnice je vybavena postelí o rozměru 160 × 200 cm s novou matrací a nočními stolky. Prostor je navržen velmi prakticky – nabízí dostatek místa nejen pro šatní skříň, ale také dětskou postýlku či pracovní kout. Z ložnice je přímý vstup na samostatnou lodžii o výměře 4 m², ideální pro ranní kávu či relax.

V obývacím pokoji i ložnici jsou k dispozici datové rozvody, což oceníte při práci z domova nebo náročnějším internetovém připojení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 20.500 Kč / měsíc

Poplatky: 2.800 Kč / 2 osoby (bez elektřiny a internetu)

Kauce: 35.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 20.500 Kč

K nastěhování od 1. 3. 2026

Pokud hledáte moderní, světlé a komfortní bydlení bez kompromisů, tento byt je pro Vás ideální volbou. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce.