

Pronájem bytu 2+kk

Tyršova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Martina Kremplová**GSM: +420 732 313 018****E-mail:**reality@martinakremplova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt přímo v centru Ostravy o dispozici 2+kk a výměře 69 m² na ulici Tyršova. Tato lokalita patří k nejvyhledávanějším ve městě – vše máte doslova pár kroků od domu: obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i kulturní vyžití.

Byt se nachází v pátém, posledním podlaží domu s výtahem, což zajišťuje dostatek klidu i soukromí. Byt je po rekonstrukci a pronajímá se nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. Dostatek úložného prostoru zajišťují velké šatní skříně v předsíni.

Kuchyňská část je vybavena rohovou linkou se zabudovanou myčkou, troubou a lednicí. V koupelně je sprchovací kout, pračka a bojler na ohřev vody.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je k dispozici ihned.

- Nájem: 16.900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 2.900 Kč / měsíc / osoba (každá další osoba + 400 Kč)
- Elektřina bude přepsána na nájemce (záloha cca 2000 Kč/měsíc)

- Jistota (kauce): 35.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Nabídka je určena zájemcům bez záznamu v centrální evidenci exekucí a insolvenčním rejstříku, s doložením pravidelného příjmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.