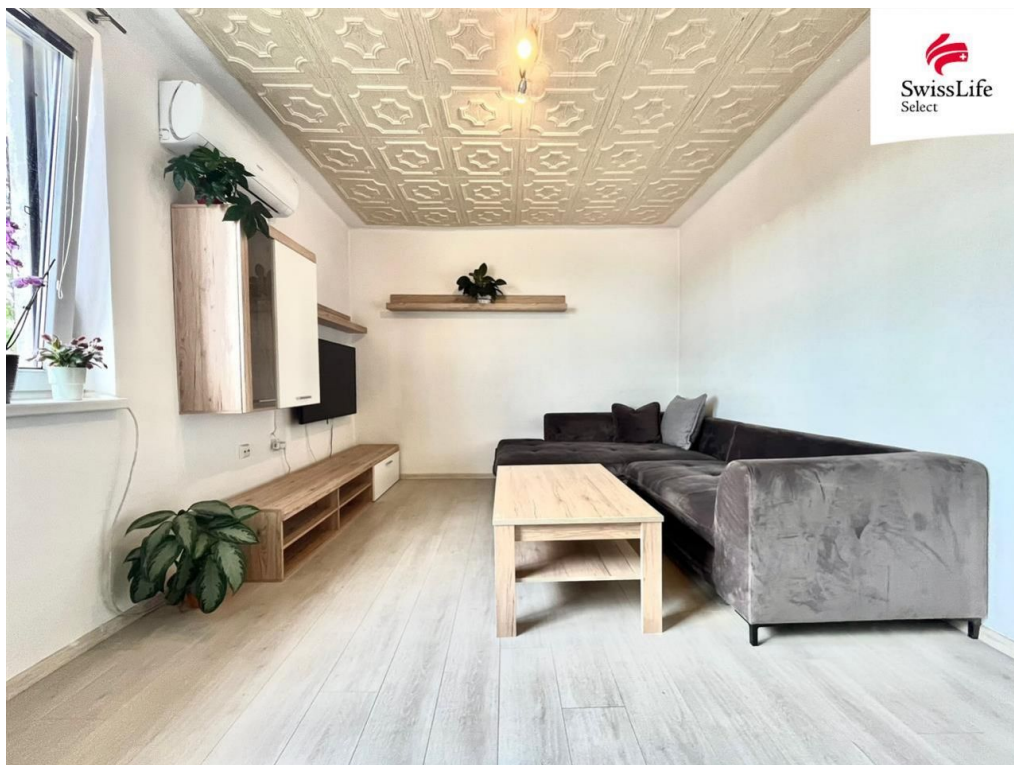


Prodej bytu 2+1 59 m², Křečhoř

28002, Křečhoř



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám bytovou jednotku o dispozici 2+1, po částečné rekonstrukci v roce 2020, která se nachází v obci Křečhoř jen pět minut od Kolína.

Byt o užitné ploše 59 m, se dvěma sklepy 4 m a parkováním přímo před domem, se nachází v posledním, tedy třetím, nadzemním podlaží ve zděném cihlovém bytovém domě.

Kompaktní dispozici tvoří obývací pokoj situovaný na jih, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, chodba se vstupy do pokojů, koupelna s vanou a samostatná toaleta. (viz. půdorys)

K bytu pak náleží dvě sklepní kóje. Byt lze rozšířit o jednu místnost půdní vestavbou. A lze zde propojit obývací pokoj s kuchyní jednoduchou stavební úpravou.

Byt je napojen na kanalizační a vodovodní řád, nicméně lze využít i pitná voda ze studny. Vytápění je zajištěno velmi

úspornými klimatizačními jednotkami.

Největší výhodou je samozřejmě lokalita, díky které je veškerá občanská vybavenost do 5 minut autem od domu. V obci se nachází potraviny, ZŠ, MŠ, fotbalové hřiště, restaurace a dětské hřiště. Autobusová zastávka je 100 m od domu a každých 30 minut zde jezdí pravidelný spoj do Kolína.

Byt je vhodný pro mladé rodiny, které hledají klidné bydlení nedaleko města. Zároveň může posloužit i jako velmi zajímavá investiční příležitost.

Rádi Vám zajistíme financování této nemovitosti za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.