



## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, byt č. 18, 3. NP - Rezidence Hálkova, Pražské předměstí

Hálkova, České Budějovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby (cca 3 tis Kč) + přepis el. en.



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, bytová jednotka č. 18, situovaná ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) moderního bytového domu Rezidence Hálkova.

Byt má celkovou výměru 49 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> a je orientován na severozápadní stranu s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek světla a zároveň klidnou atmosféru bez přehřívání interiéru.

Dispozice bytu:

- prostorná vstupní chodba s přípravou na pračku
- koupelna se sprchovým koutem (částečně vybavená)
- samostatná ložnice
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči: lednice, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř

Všechny místnosti jsou vybaveny stropním osvětlením, byt působí velmi čistým a moderním dojmem a je připraven k pohodlnému užívání.

Bytový dům je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely a vytápění je zajištěno dálkově přes teplárnu.

Standard provedení odpovídá současným nárokům na kvalitní městské bydlení.

Lokalita Pražského předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem města. Dům je zasazen do zeleně, v okolí najdete školky, školy i kompletní občanskou vybavenost. Díky síti jednosměrných ulic je zde minimální dopravní provoz a velmi klidné prostředí.

Nájemné a podmínky

- Nájemné: 15.500 Kč / měsíc
- Zálohy na energie dle počtu osob cca 3.000,- + přepis el. en.
- Možnost pronájmu vnitřního garážového stání včetně sklepní kóje za 2.000 Kč / měsíc

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení v zeleni, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města.

Volné ihned.