

Prodej zrekonstruovaného rodinného domu 1+1 s pozemkem ve svahu | Štěchovice

Zadní konce, 25207, Štěchovice



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

| | | | |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 50 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² | Plocha parcely: | 2261 m ² |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Parkoviště | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | ČOV pro celý objekt |

POPIS NEMOVITOSTI: Malý zrekonstruovaný domeček na kraji Štěchovic, který je při silnici na Slapy, je obklopen zelenými kopci, ze kterého si rovnou kousek ukrojil. 2.261 m² svažitého pozemku s několika terasami se nachází za domem, ve spodní části je pak místo na parking 2 aut. Dům prošel zásadnější rekonstrukcí v roce 2010, nicméně průběžnými úpravami procházel až do nynějška. Je plně obyvatelný a nevyžaduje vysoké investice.

Dům je od svahu oddělen masivní opěrnou zdí a je zkolaudován jako rodinný dům s číslem popisným (není to předělaná chata). Byl využíván k trvalému celoročnímu bydlení. Dispozice je velmi jednoduchá. Dvě místnosti, plocha zhruba 50 m², vestavěné spací patro a půda. WC je od koupelny oddělené. V rámci rekonstrukce byla řešena kuchyně, koupelna, podlahy, štuky, stropy, střecha, elektrína, voda, odpad, v roce 2024 také nová okna s trojskly a dvě nová

střešní okna. Jedno okno je původní, neboť byl plánován výstup z kuchyně směrem na zahradu. Z původní stavby (cca 1920) zbylo jen obvodové zdivo.

Stavba se nachází na kraji obce Štěchovice (bez rizika povodní) uvnitř přírodního parku, pouze 7 km od Slap. Odpad je řešen čističkou (po repasi), voda dvěma vrty (nižší vydatnost - cca 250 l/den; stará studna se používá jako nádrž na dešťovou vodu). Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s více detaily.