

Prodej slunného bytu 2+kk, 43 m² - Zelenohorská, Praha 8 - Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 2+kk, 43 m² - Zelenohorská, Praha 8 - Bohnice

Někdy stačí jeden krok přes práh a člověk ví, že tady se mu bude dobře žít. Přesně ten pocit nabízí tento světlý byt 2+kk o užitné ploše 43 m², umístěný ve vysokém prvním nadzemním podlaží udržovaného domu v klidné ulici Zelenohorská v pražských Bohnicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici i lokalitě představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost.

Interiér působí útulně a prakticky, s dostatkem denního světla. Velkou výhodou je, že prostor nabízí i překvapivě flexibilní možnosti úprav. Díky jednoduché rekonstrukci - například odejmutím nenosné sádkokartonové příčky - můžete byt snadno otevřít, propojit místnosti a vytvořit tak úplně jiný pocit z prostoru. Vzdušnější obývací část, větší kuchyňský kout nebo moderní otevřený styl jsou zde dosažitelné s minimálním zásahem i náklady. K bytu navíc náleží sklep o velikosti 2 m², který poskytuje další úložný prostor.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je vybaven výtahem. Topení i ohřev vody jsou řešeny centrálním dálkovým zdrojem, což zajišťuje stabilní a nízké provozní náklady. Elektřina je zavedena v běžném napětí 230 V, voda je z veřejného vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci. Plyn v domě není, což přispívá k bezpečnému a bezstarostnému provozu. Pro rychlé internetové připojení je k dispozici optická síť.

Bohnice jsou oblíbené pro svou kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, lékárny i poštu. Rodiny ocení blízkost školek a škol. Milovníci přírody a sportu si přijdou na své v Čimickém háji, u Velké skály nebo v Drahaňském údolí. Velkým benefitem je také oblíbená cyklostezka vedoucí z Troji až do Klecáněk, která nabízí krásné výhledy na Vltavu a ideální podmínky pro rekreační jízdu i sportovní trénink.

Doprava je velmi pohodlná - MHD je pár minut od domu a na metro C Kobylisy se dostanete během krátké chvíle. Autem je z lokality snadné napojení na hlavní pražské tahy. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování kolem celého domu, a to bez placených zón, což je v Praze stále vzácnější komfort.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost s výbornou pronajímatelností. Pokud hledáte útulné bydlení v klidné části Prahy s perfektní dostupností, zelení, možností jednoduché úpravy dispozice a pohodovým parkováním, tato nabídka vás rozhodně zaujme.

Prohlídkové dny se konají dne 4.3. a 5.3.2026 celý den. Po uvedených termínech - dle dohody.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Takové byty v této lokalitě nebývají dlouho k dispozici.