

Prodej bytu 1+1, 37 m², Cheb, ul. Dvořákova

Dvořákova, 35002, Cheb



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Truhlář Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: První vlastní byt nebo chytrá investice v oblíbené části Chebu. Dispozice 1+1 o užitné ploše 37 m² se nachází v panelovém domě v ulici Dvořákova, ve 3. podlaží ze 7. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, MHD i zeleň v docházkové vzdálenosti.

Byt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost upravit si interiér přesně podle svých představ. Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, takže bez starostí o vlastní kotel. K bytu náleží klasická sklepní kóje. Jednotka je aktuálně obsazena nájemníkem, a je tak možné ji převzít jako investici s pokračujícím nájmem, nebo po dohodě uvolnit pro vlastní bydlení.

S financováním vám rádi poradíme a pomůžeme najít nejvhodnější řešení.

Prohlídkový den proběhne 4. 3. od 16:00 do 17:00 hodin.