

## Prodej stavebního pozemku 923 m<sup>2</sup>, Ždírec

Ždírec



**2 230 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Skřivánek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Celková plocha:</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek s projektem a hotovou základovou deskou o celkové výměře 923 m<sup>2</sup> v obci Ždírec u Blovic.

Hledáte možnost rychlého bydlení v novém rodinném domě?

Pak právě pro vás bude tato nabídka přímo ideální.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s projektem a již platným stavebním povolením s vybudovanou základovou deskou, což výrazně urychlí realizaci vašeho budoucího bydlení. Projekt je připraven pro moderní dřevostavbu, avšak v případě preference zděného domu je změna možná.

Na východně orientovaném, mírně svažitém pozemku je základová deska vybudovaná v horní části. Dům je projektovaný jako přízemní dřevostavba 4+kk o podlahové ploše 88 m<sup>2</sup> s chytře řešeným vnitřním uspořádáním. Orientace projektovaného domu nabízí nádherný výhled do protější krajiny z obývacího pokoje .

Velkou výhodou při stavbě také je, že už nemusíte vybíhávat potřebná povolení, tím pádem je časová úspora k dosažení nového bydlení značná.

Dále je na pozemku vybudovaná přípojka městské vody a přípojka elektřiny. Odpady budou řešeny ČOV dle projektu. Pozemek se nachází v rodinné zástavbě v centru obce blízko obchodu s potravinami. Zastávka vlaku cca 300 m, autobus cca 540 m.

Ždírec se nachází 5 km od Blovic, 9km od Nepomuka a 29 km jihovýchodně od Plzně.

Má vlastní železniční stanici Ždírec u Plzně na trati Plzeň Strakonice České Budějovice, vlaky spojují Ždírec s Blovicemi, Plzní a dalšími městy na této trati. Obec je také obsluhována autobusovými linkami integrované dopravy Plzeňského kraje (IDPK).

Dále zde naleznete obchod s potravinami, hospodu a obecní úřad, při stavbě Vás bude zajímat i pila cca 500 m od parcely.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v dobře dostupných Blovicích - školy, školka, lékárny, poliklinika, dětský lékař, veterinář, úřady, obchody, restaurace, benzínka, KD, stavebniny, elektro, autoopravna a mnoho dalších služeb. Pokud se rádi touláte přírodou, v okolí Ždírcce máte nespočet možností.

Krajina zde je bohatá na lesy táhnoucí se přes údolíčka a kopce s množstvím turistických tras. V místním lese nad obcí funguje zoologická zahrada v přírodě netradiční zoopark s dřevěnými a kovovými sochami zvířat, které představují obyvatele českých lesů a lákají hlavně děti a rodiny k poznávání přírody. Je volně přístupná a stojí za to ji navštívit. Okolní přírodní terény s cyklotrasami (např. kolem Bukové hory a Chejlavy) jsou ideální pro společné výlety, skupinové akce či houbaření.

Domluvte si prohlídku, rádi Vám vše na místě ukážeme.

S financováním vám pomůže náš specialista s 18 letou praxí...