

Novostavba 4+kk, 97m², Brno - Kohoutovice

Šárka, Brno-Kohoutovice, Brno



14 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší
bydlení realitní spol.**

Tel.: +420731450091

GSM: +420736484900

E-mail:

brno@nejlepsibydleni.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 97 m² u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází v nejvyšším patře domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený s možností řešení jako 4+kk, příp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. Standardem jsou před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní zařizovací předměty.

V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají vlastní nebo investiční bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky, i s možností spojit 2 byty vedle sebe.