

## Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou ve Štrampouchu u Čáslavi NOVÁ CENA!

Žáky



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Bardová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 724 217 167  
E-mail:  
[marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1510 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** NOVINKA: Nízkoenergetický dům s FVE a velkou zahradou u Čáslavi  
Hledáte moderní bydlení, kde náklady na provoz nezatíží váš rodinný rozpočet? Představujeme vám dokončenou, robustní dřevostavbu v klidné obci Štrampouch, která v sobě spojuje vůni dřeva, špičkové technologie a velkorysý prostor pro celou rodinu.

Dům, který dýchá a šetří

Zapomeňte na sádrokarton. Tento dům je postaven s důrazem na stabilitu a ticho - všechny vnitřní příčky jsou z dřevěných profilů s protihlukovou izolací. Díky nadstandardní izolaci stěn (28 cm) a vlastní fotovoltaické elektrárně s bateriovým úložištěm (již v ceně!) se stáváte energeticky mnohem nezávislejšími.

Dispozice a komfort (4+kk)

Na užité ploše 90 m<sup>2</sup> najdete promyšlené zázemí pro všechny členy rodiny:

Srdce domova: Prostorný obývací pokoj s kuchyní (28 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem na terasu pod pergolu.

Soukromí: Tři samostatné ložnice (13,6 m<sup>2</sup>, , 12 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>).

Pohodlí: Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická technická místnost.

Moderní prvky: Podlahové vytápění v hlavní zóně a koupelně, elektricky ovládané předokenní rolety pro dokonalý klid a stín.

Zahrada pro vaše sny

Pozemek o celkové výměře 1 510 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti - od bazénu přes dětské hřiště až po vlastní ovocný sad. Dešťová voda je chytře řešena vsakovací jímkou přímo na pozemku.

Lokalita s duchem historie i přírody

Štrampouch je ideálním místem pro ty, kteří chtějí klid venkova, ale potřebují město na dosah:

V obci: Mateřská škola a zastávka autobusu pár kroků od domu.

Čáslav (5 min): Kompletní vybavenost - supermarkety (Lidl, Penny, Kaufland), koupaliště, zimní stadion, lesopark i střední školy.

Výlety: Za 15 minut jste v kouzelné Kutné Hoře.

Praha: Necelá hodina cesty autem.

„Dům je připraven na vaši osobní návštěvu. Pro lepší představu o tom, jak může vypadat váš budoucí domov po dovybavení nábytkem a dekoracemi, jsme do galerie zahrnuli také vizualizace možného budoucího stavu.“

Cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu i pomoc s vyřízením nejvýhodnějšího financování.

Tento dům musíte vidět a pocítit jeho atmosféru osobně. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku!