

## Prodej bytu 2+1 v Rokycanech, Boženy Němcové

Boženy Němcové, 33701, Rokycany



**4 542 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vaňourková Jarmila**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavebně-technický stav bytu: Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Byly provedeny nové rozvody elektroinstalace (220 V i 380 V), nové vodovodní rozvody a samostatná plynová přípojka pro byt. Vytápění je řešeno samostatně plynem - kamna s ohřevem vody, doplněno krbovými kamny s vyložkováním komínem. Kompletně zateplený strop bytu přispívá ke snížení tepelných ztrát. Byt má nové bytové jádro a novou koupelnu s keramickými obklady a dlažbou. Podlahy tvoří kombinace parket, dřevěné podlahy, vinylu a keramické dlažby dle funkce místností. Stěny jsou kompletně upravené sádrovými omítkami. Kuchyňská část je částečně vybavena - kuchyňská linka, indukční varná deska a myčka nádobí. V předsíni jsou realizovány nové vestavěné úložné prostory. Objekt je ve velmi dobrém udržovaném stavu, se střechou z pálených tašek a standardně udržovanými společnými prostory. Parkování je možné na ulici i ve vnitrobloku domu. Nemovitost se nachází v centrální části Rokycan