

Moderní byt po kompletní rekonstrukci 2+1, 66 m² - Karlovy Vary, Drahovice, ul. Blahoslavova

Blahoslavova, Karlovy Vary



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt po kompletní rekonstrukci s novým kotlem a nově vybudovaným komínem - připravený stát se vaším novým domovem bez dalších starostí.

V žádané části Drahovice, v ulici Blahoslavova, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 66 m², situovaný ve 2. patře domu s výtahem, v atraktivní lokalitě města Karlovy Vary.

Byt prošel důkladnou a kompletní rekonstrukcí. Byla vybudována nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou,

instalována nová sanita, položeny nové podlahy v celém bytě a modernizovány všechny povrchy. Součástí rekonstrukce je také instalace nového kotle a zcela nového komínu, což zajišťuje efektivní a bezpečné vytápění.

Interiér je připraven k dokončení dle vašich představ – kuchyň, vestavěný nábytek i celkové vybavení si můžete zvolit přesně podle svého vkusu.

Navíc vám rádi zajistíme služby interiérového designéra, který s vámi připraví návrh bytu podle vašich požadavků a životního stylu. Součástí může být kompletní realizace kuchyňské linky, výběr a dodání nábytku i koordinace celé realizace, takže se můžete nastěhovat do hotového, plně funkčního domova bez starostí.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) a je vybaven výtahem. Samozřejmostí je bezbariérový vstup do domu i do bytu, který zajišťuje pohodlný přístup pro každého. K dispozici je také možnost pronájmu parkovacího stání v garáži.

Dispozice bytu zahrnuje:

- prostornou předsíň se šatnou
- velký obývací pokoj
- ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel i úložné řešení
- samostatnou kuchyň s možností realizace dle vlastního návrhu
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou
- sklepní kóji náležející k bytu

Drahovice patří mezi nejvyhledávanější části Karlových Varů. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města a zároveň klidné prostředí pro pohodlné bydlení.

Tento byt představuje ideální kombinaci kvalitní rekonstrukce, moderního technického zázemí a možnosti vytvořit si domov přesně podle svých představ s naší plnou podporou od návrhu až po realizaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.