

Prodej bytu 1+kk, Magisterská

Magisterská, Plzeň 3, Plzeň



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	5639 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+kk v moderním bytovém domě v Magisterské ulici v Plzni, který byl kolaudován v roce 2019. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a disponuje balkonem.

Dispozičně se byt skládá z chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obytné místnosti s kuchyňským koutem se vstupem na balkon. Okna bytu jsou orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla během dne. Byt je napojen na dálkové vytápění i ohřev teplé vody, což přináší komfortní a bezstarostné bydlení s předvídatelnými náklady. Parkování je bezplatné u domu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje se nachází v těsné blízkosti domu. V přízemí domu je k dispozici společenská místnost s prádelnou, kterou je možné využívat. K bytu dále náleží kóje v 1.NP. Součástí projektu je také vnitroblok s parkem a hřištěm, které jsou v podílovém vlastnictví vlastníků bytových jednotek.

Měsíční náklady při obsazení jednou osobou činí cca 2 500 Kč, z toho fond oprav 300 Kč a odměna správci 266 Kč. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost – bez problémů je dlouhodobě pronajímatelý za cca 11 500 Kč měsíčně.

Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat.