

Dům 6+2 s velkou zahradou, pozemek 817 m2, Praha - Čakovice

Polabská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**17 800 000 Kč**
za nemovitost

v ceně je technická inspekce (k dispozici) a PENB (zpracovává se), včetně provize, včetně právního s



Vyřizuje

Kateřina Nováčková**Tel.:** 725 293 177**GSM:** +420 725 293 177**E-mail:**
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Plocha parcely: | 817 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li skvělou příležitost pro investici, nabídka rodinného domu o dispozici 6+2 s pozemkem 817 m² v Praze Čakovicích Vás jistě zaujme. Dům do tvaru L je aktuálně využíván jako 2 bytové jednotky se samostatným vchodem, nicméně jeho potenciál rozdělení až na 4 jednotky se samostatným vchodem je jeho nespornou výhodou (2 jednotky v přízemí a 2 jednotky v patře, přičemž druhá jednotka by vznikla vestavbou na nezastavěné půdě)! Fotografie jsou s virtuálním homestagingem - nábytek a některé podlahové krytiny jsou odlišné. Zahrada za domem o velikosti 639 m², na kterou není z okolních pozemků vidět a poskytuje tak dokonalé soukromí je perfektním místem pro odpočinek či setkání s rodinou nebo přáteli. Na zahradě jsou okrasné rostliny a stromy a je zde spousta místa nejen na realizaci zahradnických nápadů, ale i opékání špekáčků, umístění kolny, bazénu nebo dětského koutku. Samotný dům ve tvaru L je v dobrém udržovaném stavu a v roce 2022 prošla rekonstrukcí střešní krytina. Další rekonstrukce je zcela ve vaší režii a dům si můžete upravit dle svých přání. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a teplovod. K domu náleží zděná garáž (vjezd do garáže z ulice), zbouráním garáže můžete mít více parkovacích míst na již zastavěné ploše u domu. Parkování na ulici před domem bez zón. PENB se aktuálně vyhotovuje.

Jen 50 m od domu je zastávka autobusových linek č. 166, 185, 202, 377. V pěší vzdálenosti (do 500 m) od domu se nachází Tesco Expres, MŠ, ZŠ, sportovní centrum, restaurace, pošta, obchody, policie. Kousek od domu je i koupaliště, autobusem se dostanete na polikliniku nebo do obchodního centra. Vše máte při ruce, ale zároveň si užíváte klidu vesnice. Více informací vám ráda podám na osobní prohlídce.