

## Podnájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, ul. Antonína Poledníka 2/4, Ostrava - Dubina

Antonína Poledníka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 10 550 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.350 Kč pro jednu osobu. Bez záloh za energie.



Vyřizuje

**Magdaléna Šeligová**

**Tel.:** +420 555 333 794

**GSM:** +420 555 333 794

**E-mail:** [pronajmy@sian.cz](mailto:pronajmy@sian.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup> na ul. Antonína Poledníka v Ostravě-Dubině. Byt se nachází ve 4. podlaží z 11.podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou. Byt má dvě lodžie.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost jako jsou potraviny Albert hypermarket a supermarket, obchod s nábytkem Mobelix, školy a školky, lékaři a lékarna, fast food KFC a restaurace atd., poblíž zastávka MHD, vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.900 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.900 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování 12.900Kč

Byt dispozici ihned.

ID 1319

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení