Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **66673**

Sklad 34,85 m2, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

4 217 Kč

za měsíc

plus provize RK

Vyřizuje
Stanislav Syrovátka
Tel.: +420 777 275 457
GSM: +420 777 275 457
E-mail:
syrovatka@soccer-reality.cz

Plocha kanceláří:	35 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Skladovací
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce; Vrátnice	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sklad 34,85 m2 ve dvoře administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan.
Měsíční nájem je snížen z důvodu zatékání do skladu při větším dešti.
Podmínky pronájmu:
- měsíční nájem 4.217,- Kč (včetně DPH)
- měsíční poplatky a energie 1.815,- Kč (včetně DPH)
- jistina (kauce) pronajímateli 12.064,- Kč
Nájemník musí být plátcem DPH
Do skladu je přivedena elektřina a osvětlení. Sklad je cca 12 m dlouhý a 2,9 m široky. Přístup je možný ze dvora objektu přes vrata (futra výška 2,4 a šířka 2,3 m). Na prostorném dvoře před skladem je možná pohodlná nakládka – vykládka nákladních vozidel do 9 tun. Dvůr je zajištěn závorou.
Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem sklad upravit nebo přepažit dle svých potřeb.
Sklad je volný ihned, doba pronájmu dle dohody. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.