

Prodej pozemku k bydlení, 99 m², Kladno

27201, Kladno



749 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Celková plocha:** 99 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 99 m² v Kladně, katastrální území Kladno. Parcela je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, tedy místo s historií původní stavby, což výrazně usnadňuje povolovací proces nové výstavby. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy SM - smíšené obytné městské, která umožňuje výstavbu městského domu, menšího bytového domu nebo objektu kombinujícího bydlení a podnikání. Vhodné řešení nabízí například dům o více podlažích s jednou až třemi bytovými jednotkami, případně s komerčním prostorem v přízemí. Díky městské lokalitě je pozemek vhodný jak pro investiční záměr s následným pronájmem či prodejem, tak pro soukromé bydlení v centru dění. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Zajímavá příležitost pro developery, investory i jednotlivce hledající kompaktní městské bydlení.