

## Prodej rodinného domu v Havlíčkově Brodě; ulice Humpolecká

Humpolecká, 58001, Havlíčkův Brod



**6 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tlustáková Jitka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej lukrativního rodinného domu v blízkosti centra Havlíčkova Brodu. Cihlová stavba se dvěma nadzemními podlažími nabízí 6 místností o užitné ploše 177 m<sup>2</sup> na pozemku 143 m<sup>2</sup>. Nemovitost je z větší části podsklepená a jedna místnost využívaná na provozování salonu pro psy. Dům je v dobrém stavu, vhodný k okamžitému nastěhování.

V prvním patře je k dispozici zrekonstruovaný byt 3+1 s prosklenou terasou. V přízemí započatá rekonstrukce s myšlenkou realizovat druhý byt o velikosti 3+kk, nebo 3+1 se vstupem na malý dvorek, kde je ideální prostor vytvořit pergolu k posezení a relaxaci. Druhá možnost je přízemí využít jako komerční prostor s výlohou, což se také přímo nabízí. Dříve se využívalo jako obchod.

Výhodná centrální poloha s dostupností veškerých služeb. Ideální volba pro rodinu i sídlo firmy.

Těšíme se na vás při prohlídce nemovitosti, volejte si a domluvte termín.