

Stavební pozemek pro výstavbu menšího rekreačního objektu, 869 m², kolonie u kasáren, Litoměřice

Litoměřice



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Čížek

GSM: +420739500522

E-mail:

ales.cizek@re-max.cz

Celková plocha:	869 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Končící únor předznamenává všeobecně příchod jara. Je to období, kdy zahrady ještě takzvaně spí. Tuhle dobou není zrovna moc krásný pohled na jinak zelenou oázu klidu obklopenou záhony s jarními květy sněženek a letní hradbou zeleninových výpěstků. Teď je to spíše pohled na hnědo-béžovou paletu odstínů těchto dvou barev. Tu a tam se objeví zeleň jehličnatého solitéru v pozadí či barevný kvítek prvních krokusů. Ale tohle se už brzy změní. Tráva se zazelená, stromy obrostou listím a záhony začnou ožívat. Prostě taková zahradní idylka, kterou mnozí z nás už vyhlíží z poza okna. A ti, kteří mají jen to okno na vyhlížení mají nyní možnost se přidat k těm šťastným. Mezi ty, kteří po práci vezmou kolo, auto a nebo se pěšky přemístí na místo, které jim dá aktivního odpočinku. Na severozápadním okraji města leží jedna z top zahradních kolonií, které v okolí města naleznete. Už samotná poloha kolonie, která je dostupná pěší procházkou odkudkoli z města je bonus. 200 m od brány do kolonie je zastávka MHD a zbytek po betonové cestě pěšky. Další její výhodou je terénní profil. Nejedná se o svahy jako třeba kolonie Bídnice, Loreta, Dělová cesta apod. Tady je převážná část zahrad na rovině. Stejně tak je tomu u této nabídky. Nenabízím vám zde jen obyčejnou zahradu, ale stavební pozemek pro rekreační využití o celkové výměře 869 m² z nichž 16 m² je nyní vedeno samostatně jako zastavěná plocha. V místě je přitom dle regulativu ÚP možno zastavět plochu do 30 m². To už je pořádná chata k rozjímání či odpočinku. K tomu navíc je pro pozemek schválená elektropřípojka a dále se zde nachází sezónní vodovod s kvalitní pitnou vodou. Mimo jiné zde lze provést vrt a mít tak vodu celoročně. Podle studnaře se voda nachází do 40 m pod povrchem. A ještě jednu výhodu tento pozemek má. A to možnost vstupu na pozemek, jak ze společné cesty uvnitř kolonie tak z horní části u betonové cesty. Odtud z této cesty je to svažité s viditelným terasovitým uspořádáním tohoto svahu. Sousední pozemky však mají vybudovaná schodiště,

kterými se na zahrady vstupuje.

Cesta z města nemusí nutně znamenat stěhování rodiny na vzdálenou chalupu. Cesta z města může pro vás být toto místo. Rovinatý pozemek v závětrří západního svahu za chatou, s budoucí elektřinou, vodou nebo vlastním vrtem a stylovou chatou 1+1. To už za to stojí. Volat nebo psát můžete hned po přečtení tohoto inzerátu prodeje stavebního pozemku pro výstavbu menšího rekreačního objektu.