

## Prodej stavebního pozemku 1 537 m<sup>2</sup> ve Zdibech - Brnkách

Zdiby



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních  
služeb



Vyřizuje

**František Babčický****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**[frantisek.babcicky@re-max.cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 537 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 537 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Zdiby - Brnky, v těsné blízkosti Prahy. Pozemek je svažitý, rozdělený do několika teras, osázený vzrostlými ovocnými stromy (třešně, jabloně, ořešák). V dolní části protéká potůček a nachází se zde i menší jezírko.

Součástí prodeje je projektová dokumentace na výstavbu moderního nízkoenergetického rodinného domu (energetická třída A) včetně platného stavebního povolení. Dům je navržen jako přízemní s podkrovím, dvěma parkovacími místy a možností umístění bazénu.

Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace) jsou přivedeny na pozemek. K dispozici je také vlastní studna. Stávající stavba je určena k rekonstrukci nebo přestavbě dle projektové dokumentace. Po dostavbě sousedovi stavby bude vybudována nová cesta se závorou pouze pro tyto dva pozemky. Příspěvek obci na vybudování této cesty ve výši 700.000 Kč byl již uhrazen.

Lokalita Brnky nabízí příjemné bydlení na klidném místě, a přitom jste autem za 25 minut v centru Prahy. Kousek od

pozemku je autobusová zastávka PID, v Kobylisích jste za 20 minut. V budoucnu je plánované prodloužení tramvajové tratě až do Zdib.

A kdo rád sportuje, ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, která vás dovede až do Holešovic nebo do Kralup. Možnost plavby i do centra (15min.) - 2min. autem od pozemku.

Tento pozemek není pro každého. Je pro ty, kteří hledají místo s atmosférou, kde budou mít dostatek prostoru a soukromí, ale zároveň ocení dobrou dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v nedalekých Zdibech.

Ideální místo pro rodinné bydlení s klidem přírody a výbornou dostupností do města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.