

## Prodej, byt 2+kk č.229/1, 47 m<sup>2</sup>, sklep, parkování, Prachatice

Zlatá stezka, Prachatice



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**

[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej kompletně zrekonstruovaného bytu č.229/1, 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v nově revitalizovaném bytovém domě v atraktivní lokalitě Prachatic.

Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, světlé a velmi příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a praktickou předsíň s úložnými možnostmi.

K bytu náleží sklepní prostor a parkování přímo u domu, což je v této části města výraznou výhodou. Samotný bytový dům je po kompletní revitalizaci – nové rozvody, fasáda, okna i společné prostory.

Lokalita nabízí klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Prachatic i na veškerou občanskou

vybavenost. V okolí najdete obchody, služby, školy, sportoviště i přírodu pro volnočasové aktivity.

Bydlení, které spojuje moderní standard, klidné prostředí, skvělou dostupnost a zároveň nabízí originální propojení historie a moderny. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.