

## Prodej bytu 3+1 Purkyňova

Purkyňova, Nové Město na Moravě



**4 791 589 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Ondráček, Dis.**

**GSM:** +420722292458

**E-mail:**

[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Větší byt 3+1 v původním stavu v cihlovém domě v Novém Městě na Moravě?  
Tohle se NEobjevuje často.

Celková plocha 91,49 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha 77,76 m<sup>2</sup>.

Dvě lodžie 2,26 m<sup>2</sup> a 3,14 m<sup>2</sup> , sklep 8,33 m<sup>2</sup> a praktická komora přímo v bytě.

1. nadzemní podlaží bez výtahu.

Zděný, zateplený dům z roku 1978.

Tři nadzemní podlaží. Klidné susedství.

Dům je pravidelně udržovaný.

Částečně vyměněná okna, nové vstupní dveře do domu, opravená střecha.

Zateplená fasáda ze tří stran.

Byt je v původním stavu v 1. nadzemním podlaží.

A právě to je příležitost!

Neplatíte za cizí rekonstrukci. Nevstupujete do kompromisů. Uděláte si domov přesně podle sebe.

Před domem je možnost parkování, byt však není spojen s garáží ani vyhrazeným stáním.

Výhled na část Nového Města.

Obchod, lékárna i nemocnice pár minut pěšky.

Poctivá cihla. Velkorysá plocha. Klidná lokalita.

Prohlídky zajišťuji osobně.

Rád vám ukážu možnosti i hodnotový potenciál této nemovitosti.

Uzavření prodeje je podmíněno následným schválením opatrovnickým soudem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.