

## Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup> na ulici Tučkova

Tučkova, 60200, Brno-střed, Brno



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Radek Hilšer**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 321

**E-mail:**

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupnou nemovitost ve skvělé lokalitě s potenciálem dalšího pronájmu?

Nabízíme atypický byt 2+1 po rekonstrukci (r.2008), který spojuje nízké měsíční náklady, funkční technické řešení a výbornou adresu.

Technické parametry a vybavení:

- Rekuperace - zdravější vnitřní klima a úspora energií
- Plynové lokální topení (vafky) + doplňkový přímotop
- Elektrina v mědi
- Sklepní kóje

Bytový dům není zatížen úvěrem a je po celkové revitalizaci. Konkrétně je hotové zateplení domu, stupačky v plastu, nacházejí se zde plastová okna a nový výtah. Díky kombinaci vlastního vytápění a celkovému nastavení domu jsou zde velmi nízké měsíční náklady, což je klíčové jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr. Výborná poloha v centru města zajišťuje trvalou poptávku po nájemním bydlení. Občanská vybavenost, MHD i služby jsou v bezprostředním okolí.

Dispozice: pokoj 15,00 m<sup>2</sup>, pokoj 12,54 m<sup>2</sup>, kuchyně 2,40 m<sup>2</sup>, předsíň 5,20 m<sup>2</sup>, koupelna 2,30 m<sup>2</sup>, WC 1,30 m<sup>2</sup>, spíž 1,40 m<sup>2</sup>, sklep 6,48 m<sup>2</sup>