

Prodej bytu 1+kk s lodžií a garáží

Poděbradská, Praha 9, Praha



7 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný nový byt 1+kk v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín o velikosti 32,5 m² + lodžie 5,6 m² + garážové stání, kolaudovaný v roce 2026, situovaný v klidné lokalitě Prahy 9, Hloubětín, ulice Poděbradská. Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována do vnitrobloku na východ. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží garážové stání.

Měsíční náklady 2.500 Kč plus elektřina.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, tramvajová zastávka U Elektry 5 minut chůze, metro B Hloubětín 5 minut MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek a zdravotnických služeb, parky, cyklostezky a procházky podél Rokytky.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.