

## Prodej bytu 3+kk - 116 m<sup>2</sup> s parkováním a zahradou

Vídeňská, Pohořelice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 93 m<sup>2</sup> s nadstandardním sklepem 14 m<sup>2</sup> v bytovém domě zkolaudovaném v roce 1960. Tento půdní byt byl zhotoven v roce 1992 a dům prošel kompletní revitalizací v roce 2020 (nová střecha, fasáda, kompletně nové zateplení, okna, společné vnitřní prostory). V bytě i v domě je elektřina v mědi.

K bytu náleží vyhrazená parkovací stání pro automobil i motorku, které jsou zabezpečeny elektrickou bránou. Obyvatelé domu mají navíc k dispozici udržovanou společnou zahradu o nadstandardní ploše 1363 m<sup>2</sup>, která je ideální na setkávání se s přáteli, či ideální pro děti.

Byt se nachází v centru města Pohořelic s vynikající dostupností k veškeré občanské vybavenosti a k dálnici, která spojuje Pohořelice s Brnem, Vídní a Bratislavou.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 43 m<sup>2</sup>, dvě samostatné ložnice 13,5 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>,

koupelnu s vanou 8,2 m2, toaletu 2,8 m2, šatna 4 m2 a prostornou vstupní halou 8,5 m2. Okna zajišťují dostatek světla po celý den. Orientace bytu je jihovýchod a severozápad.

Pohořelice patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékaři, restaurace i sportoviště. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a výletů, cyklostezky podél řeky Jihlava nebo romantické procházky s výhledy na Pálavu.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfort rodinného domu s výhodami bytu.

Vzhledem k naší dlouholetým zkušenostem, se vám také můžeme postarat o zmodernizování jak kuchyně, tak obkladů, dlažeb a podlah.

Pro více informací a prohlídku domu i bytu nás neváhejte kontaktovat - Michal Klement