

Světlý byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním Praha 8 - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Livia Gulašová

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 602 402 710

E-mail:

livia.gulasova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2004
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 8 - Troja. Byt se nachází v 8. podlaží ze 14 v udržovaném domě s výtahem a nepřetržitou ostrahou 24/7.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, předsín s úložnými prostory a lodžii s příjemným výhledem. Byt působí velmi čistě, vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování. Veškeré vybavení zachycené na fotografiích je součástí prodeje.

Součástí kupní ceny je také garážové stání v domě.

Měsíční náklady (SVJ) činí 3 600 Kč.

Lokalita:

autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení na metro C - Kobylisy

obchodní centrum Krakov, supermarket, lékárna, restaurace

školy, školky a kompletní občanská vybavenost

blízkost přírody - Trojské údolí, parky, cyklostezky

Zoologická a Botanická zahrada v dosahu

Klidná rezidenční část s výbornou dostupností do centra a zároveň dostatkem zeleně pro aktivní i pohodové bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.