

Pronájem bytu 2+kk v rezidenci Diorit, Brno - Komín, garážové stání, sklep, terasa do vnitrobloku

Bystrcká, 62400, Brno-Komín, Brno

**22 700 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + 1.500,- Kč garážové stání + vratná jistina + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu nový moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m² a krytou lodžii o velikosti 6,2 m² nacházející se v exkluzivní mimořádně úsporné novostavbě Diorit na ulici Bystrcká v Brně Komíně.

Tato novostavba získala řadu prestižních ocenění. Byt se nachází ve 3.NP s orientací do okrasné zahrady - vnitrobloku rezidence na východní stranu. Udržovaná krásná zahrada s posezením je k dispozici obyvatelům domu. Součástí pronájmu je i praktická skladovací kóje o velikosti 3 m², která se nachází na stejném podlaží hned vedle bytu. Byt se tak rozšiřuje spolu s krytou lodžii a skladem na 65 m² celkové plochy. K bytu náleží také kryté garážové stání za cenu 1.500,- Kč / měsíc.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, myčkou, granitovým dřezem a kvalitními spotřebiči značky Bosch jako je horkovzdušná trouba s grilem, rychlovarná indukční deska a tichá moderní digestoř. Z

obou pokojů je možný vstup na krytou dlouhou lodžii, kde je možné umístit venkovní posezení a užívat si výhled do udržované zahrady a pohled na originální skalnaté panorama se zelení. Unikátní pohled krásný ve všech ročních obdobích, který se jinde nevidí.

Ložnice / pokoj nabízí dostatečný prostor pro dvoulůžkovou manželskou postel, či oddělené postele i úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku i sušičku. Toaleta je oddělená samostatně a stejně jako v koupelně tak, i na WC je použita exkluzivní kvalitní sanitární značka Villeroy Boch.

Komfortní a úsporné bydlení zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelná čerpadla a rekuperační systém umožňuje zdravé vnitřní klima, což jistě ocení nejen alergici. Snadné ovládání moderní chytré domácnosti značky Loxone - osvětlení, rekuperace i vytápění lze ovládat na tabletu v bytě, či na dálku z mobilu.

Pohodlné parkování s vjezdem automatickou branou, kolárna, k dispozici také myčka na kola v prostoru garáže. Vstupní hala vybavena boxy pro doručování balíků, v přízemí je také například kadeřnictví.

Rezidence Diorit má jedinečnou originální polohu, je zasazená do přírodní skalnaté scenérie a je atraktivní pro klidné bezpečné bydlení i pro výbornou dostupnost do centra města, na městský okruh i dálnice. Přímo před domem se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárna, pošta. Brno-Komín patří mezi velmi žádané části města. Velkou výhodou je také blízkost řeky, cyklostezek a blízkost Brněnské přehrady a okolní zeleně, ideální pro relaxaci po práci.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.