

Prodej byt 3+kk, 78m²

Husova, 28601, Čáslav



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Mlčoch PCE

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a dispozičně zajímavě řešený byt 3+kk se dvěma balkony (viz úvodní fotografie) a jednou lodžíí. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) a díky své poloze nabízí výbornou dostupnost i komfort bydlení.

Dispozice bytu umožňuje více variant využití. V současném stavu jsou jedny průchozí dveře zastavěné nábytkem a do ložnice se vstupuje přes kuchyň. Po úpravě (odstranění nábytku) lze byt propojit tak, že je možné jím pohodlně procházet dokola, což výrazně zvyšuje jeho praktičnost.

Místnosti jsou dostatečně prostorné a díky balkonům krásně prosvětlené. Byt je určen k rekonstrukci - kuchyňská linka, podlahy i výmalba jsou starší, elektroinstalace je zrekonstruována pouze částečně. To však dává novému majiteli možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita:

- Husova ulice ústí přímo před budovu vlakového nádraží

- 145 m (cca 2 min chůze) na vlakové nádraží - rychlíkem jste za 60 minut v centru Prahy

NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI 17. listopadu 232, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Tel.: 800700099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobočka/1214/next-reality-bahensky-partneri>

- 500 m (cca 8 min chůze) na autobusové nádraží

- 450 m (cca 7 min chůze) na hlavní čáslavské náměstí

K bytu náleží velký sklepní prostor, který dříve sloužil ke skladování uhlí. Společné prostory domu jsou udržované, čisté a dům působí klidným a slušným dojmem. Schodiště je široké, mírné a pohodlné.

Cena bytu je s ohledem na umístění velmi příznivá.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem v širším centru Čáslavi, zvu vás na osobní prohlídku. Rozloha bytu vás velmi příjemně překvapí.

Pro komunikaci prosím uvádějte evidenční číslo zakázky: N116437 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116437.