

# Rodinný dům s velkou garáží a zahradou v Sázavě u Lanškrouna

56301, Sázava



## 5 300 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová****Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	838 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je rodinný dům v klidné části obce Sázava, která svou zástavbou téměř bezprostředně navazuje na východní okraj města Lanškroun. Bezpečné propojení obcí zajišťuje cyklostezka. Jedná se o samostatně stojící, celopodsklepenou, jednopodlažní stavbu s využitým podkrovím pro bydlení. Dům se zahradou o výměře 674 m<sup>2</sup> nabízí dostatečný prostor pro vícečlennou rodinu. Suterén tvoří technické zázemí domu, najdeme zde prostornou garáž, dílnu, kotelnu a sklep. Obytnou dispozici přízemí tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, koupelna, toaleta, chodba a zádveří. Ze zádveří je přístupná šatna a po schodišti pak obytné podkroví, které nabízí jeden velkorysý a otevřený prostor aktuálně sloužící nejmladším členům rodiny. Podkroví se realizovalo v roce 2008 a v této době prošel dům částečnou, ale velmi důležitou rekonstrukcí (kuchyně, koupelna, výměna oken aj.). Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, popřípadě plynový kotel, ohřev vody bojler/kamna. Dům byl vystavěn v 80. letech 20. století, je udržovaný a v dobrém stavebně-technickém stavu. Bezpochyby nabízí bydlení se zázemím pro ženu doma a na zahradě a se zázemím pro muže v prostorné garáži a dílně, pro děti je celé podkroví. V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, prodejna potravin i fotbalové hřiště, v blízkosti obce najdete velké množství vyžití v zimních i letních měsících.