

Prodej zahrady 1635 m² Nová Paka - Heřmanice

Nová Paka



780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Onderčaninová

Tel.: 773 504 010

GSM: 773 504 010

E-mail:

jana.undercaninova@kuzopartners.cz

Celková plocha: 1 635 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený pozemek se nachází v katastrálním území Heřmanice u Nové Paky. Většina plochy je rovinatého charakteru, v jižní části je mírně svažité. Orientován je jiho-východním směrem. Nachází se zde vzrostlé stromy, z větší části je zatravněn. V blízkosti pozemku vede obchvat města Nové Paky.

Je přístupný z místní asfaltové komunikace, která vede podél severní hranice pozemku. Existuje možnost připojky obecního vodovodu, ev. vybudovat připojení elektrika, které je na hranici pozemku.

Nemovitost je prostá právních i administrativních vad, není zatížena věcným ani zástavním právem. Majitelem pozemku je jedna fyzická osoba.

V současné době je tato nemovitost územním plánem zaříděna do ploch s označením NZ. Navazuje však na zastavěné území obce.

Žádost o změnu využití pozemku byla podána, její projednání se bude řešit ve změně č. 5 během následujících let.