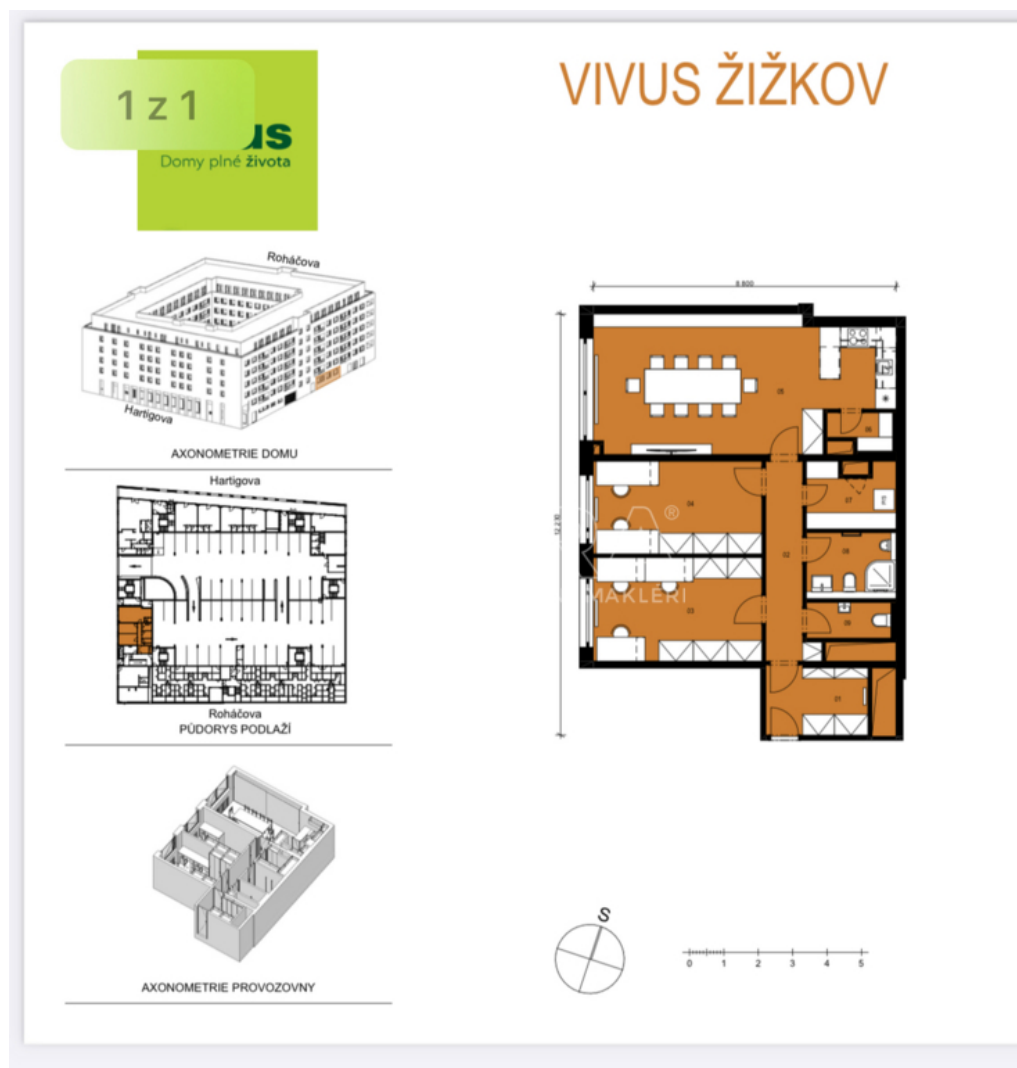


Kanceláře v novostavbě na pražském Žižkově - ve výstavbě! (předání 04/2026)

Lukášova, Praha 3, Praha



10 560 000 Kč

za nemovitost

2% provize



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Plocha kanceláří:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně nabízím k prodeji nebytovou jednotku o celkové ploše 101,9 m², situovanou v 1. podzemním podlaží (přízemí při pohledu z ulice) moderního rezidenčního projektu Vivus Žižkov.

Předpokládané dokončení projektu a předání jednotky je duben 2026.

Prodej formou přenechání práva koupit, na základě SOSBK.

Nebytová jednotka je navržena jako funkční administrativní celek a zahrnuje:

- 2 samostatné kanceláře
- 1 zasedací místnost s kuchyňkou
- koupelnu a WC
- samostatné WC
- sklad
- 2 komory

Dispoziční řešení umožňuje efektivní provoz menší firmy, advokátní kanceláře, architektonického studia, účetní firmy či jiných služeb. Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice k následnému pronájmu.

Projekt Vivus klade důraz na moderní architekturu, kvalitní stavební provedení a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Samozřejmostí jsou nové technologie odpovídající současným standardům výstavby.

Jednotka je součástí nově vznikající rezidenční lokality s postupným rozvojem okolní infrastruktury a služeb.

Městská část Žižkov patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější lokality širšího centra Prahy. Nabízí kombinaci rezidenční zástavby, administrativních prostor a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů i sportovišť. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města – MHD v docházkové vzdálenosti zajišťuje rychlé spojení do všech částí Prahy. Žižkov je dynamicky se rozvíjející čtvrť s vysokou poptávkou po komerčních prostorách, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost.

Kupní cena: 10.560.000 Kč

Provize RK: 2 % z kupní ceny + DPH

V případě zájmu Vám rád zašlu bližší informace k projektu.